

# Ehitusloa taotlus nr 2411271/03547

Taotlus/teatis	
Taotluse/teatise andmed	

Dokument	Ehitusloa taotlus nr 2411271/03547
Dokumendi kuupäev	05.04.2024
Menetlev asutus	Otepää Vallavalitsus

Riigilõivu andmed
-------------------

Tasumisele kuuluv riigilõiv	180,00 EUR
Makse saaja	Otepää Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	
Viitenumber	
Makse selgitus	Ehitusloa taotlus nr 2411271/03547: 111009024, 121421067
Maksekorralduse andmed	payment_order_864814669.pdf

Seotud isikud
---------------

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktsik)
Omanik	38608212721	KAIT ELBE
Tellija	38608212721	KAIT ELBE
Taotleja/Teataja	12186234	Wood NDT OÜ (MARKO TEDER)
Ehitusprojekti koostaja	12186234	Wood NDT OÜ (MARKO TEDER)
Dokumendi esitaja	12186234	Wood NDT OÜ (MARKO TEDER)

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	elumaja	111009024	Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, Tsema
2	Üksikelamu	121421067	Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, Tsema

## Ehitis 1

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise lammutamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Ehitise teatis 126175 (19.08.2014)
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Ehitise liik	Hoone	
Ehitise nimetus	elumaja	
Ehitisregistri kood	111009024	
Omandi liik	kinnisasi	
Ehitise seisund	Olemas	
Esmane kasutusaasta	1911	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	jah	ei
Ehitise aadress	Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, Tsema	

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	Üksikelamu (11101), 120,4	Üksikelamu (11101), 120,4
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)		
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>120,4</b>	<b>120,4</b>
<b>Mitteeluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	144,0	
Maapealse osa alune pind (m2)		
Köetav pind (m2)		
Suletud netopind (m2)	120,4	
Üldkasutatav pind (m2)		
Tehnopind (m2)		
Maapealsete korruste arv	1	
Maa-aluste korruste arv		
Kõrgus (m)		
Absoluutne kõrgus (m)		
Pikkus (m2)		
Laius (m)		
Sügavus (m)		
Maht (m3)	413,0	
Maapealse osa maht (m3)		

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Vundamendi liik	madalvundament	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit	
Välisseina liik	puit	
Välisseina välisviimistluse materjali liik		
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit	
Katusekatte materjali liik	eterniit	

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	võrk	
Veevarustuse liik	puudub	
Kanalistasiooni liik	puudub	
Soojusvarustuse liik	kohtküte	
Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit	
Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	
Ventilatsiooni liik		
Jahutussüsteemi liik		
Võrgu- või mahutigaas	puudub	
Liftide arv	0	

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
1	Tegevus		Muudetud
	Nimetus	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Geomeetria moodustusviis	Kaardistatud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1. 6437981.34 650880.42	
		2. 6437977.13 650884.88	
		3. 6437974.53 650882.43	
		4. 6437971.37 650885.77	
		5. 6437973.97 650888.22	
		6. 6437963.76 650899.02	
		7. 6437973.12 650907.87	
		8. 6437990.70 650889.26	
		9. 6437981.34 650880.42	
	Kuju aadressid	Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, Tsema	

Ehitisel on 1 kuju

**Ehitise osad**

Osa nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
	Tegevus		Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum	
	Sissepääsu korrus	1	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist	
	Hooneosa aadress		
	Ehitise osa pind (m2)	120,4	
	Köetav pind (m2)		
	Rõdude ja lodžade pind (m2)		
	Tubade arv	3	
	Köökide arv	1	
	Avatud köökide arv		
	Tualettruumi liik		
	Pesemisvõimaluse liik	puudub	
	Gaasipaigaldis		
	Soojusvarustuse liik	kohtküte	
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit	
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	
<b>Kokku</b>			
	Kokku eluruume, pind (m2)	1, 120,4	
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	0, 0,0	
	Ehitise osade pind kokku (m2)	120,4	
	Köetav pind (m2)	0,0	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0	
	Tubade arv	3	
	Köökide arv	1	
	Avatud köökide arv	0	

## Ehitis 2

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	Taotluse andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Üksikelamu
Ehitisregistri kood	121421067
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, Tsema

## Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Taotluse andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Üksikelamu (11101), 225,9
Eluruumide pind kokku	225,9
Mitteeluruumide pind kokku	0,0



**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	367,7
Maapealse osa alune pind (m2)	367,7
Köetav pind (m2)	314,8
Suletud netopind (m2)	314,8
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	89,2
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	9,4
Absoluutne kõrgus (m)	165,2
Pikkus (m2)	26,2
Laius (m)	16,6
Sügavus (m)	0,6
Maht (m3)	2 225,0
Maapealse osa maht (m3)	1 955,0

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit; väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Välisseina välisviimistluse materjali liik	looduslik kivi; puit (vooder)
Vahelagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit
Katusekatte materjali liik	plekk

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	lokaalne, salvkaev
Kanalistasiooni liik	lokaalne, puhasti
Soojusvarustuse liik	lokaalküte; kohtküte
Soojusallika liik	soojuspump; ahi, kamin, pliit
Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt); maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed		
1	Nimetus	Üksikelamu		
	Geomeetria moodustusviis	Digitud		
	Tüüp	Pind		
	Koordinaadid	1.	6437999.78	650883.14
		2.	6437994.96	650888.02
		3.	6437995.14	650888.20
		4.	6437992.26	650891.12
		5.	6437990.47	650889.36
		6.	6437985.88	650894.02
		7.	6437986.45	650894.59
		8.	6437981.54	650899.56
		9.	6437973.40	650891.55
		10.	6437977.74	650887.14
		11.	6437976.00	650885.41
		12.	6437982.46	650878.85
		13.	6437983.64	650880.02
		14.	6437985.18	650878.45
		15.	6437981.50	650874.82
		16.	6437986.34	650869.90
		17.	6437992.24	650875.71
		18.	6437993.41	650874.53
		19.	6437997.83	650878.88
		20.	6437996.66	650880.06
		21.	6437999.78	650883.14
		22.	6437999.78	650883.14
Kuju aadressid	Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, Tsema			

Ehitisel on 1 kuju

## Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Üksikelamu
	Hooneosa aadress	Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, Tsema
	Ehitise osa pind (m2)	314,8
	Köetav pind (m2)	314,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	7,7
	Tubade arv	4
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kohtküte; lokaalküte
	Soojusallika liik	soojuspump; ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	maasoojus + elekter; tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
<b>Kokku</b>		
	Kokku eluruume, pind (m2)	1, 314,8
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	314,8
	Köetav pind (m2)	314,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	7,7
	Tubade arv	4
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	1

Dokumendid

Dokumendi liik: Energiamärgis

Jrk	Ehitise EHR kood	Energiamärgise liik	Energiamärgise number	Energiaklass
1	121421067	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2411569/00935	B

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail payment_order_864814669.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (04.04.2024) Üleslaadija MARKO TEDER